

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 21.04.2025 № 851

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ.ФАТЬЯНОВА ДО
УЛ.ДИКТОРА ЛЕВИТАНА» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР.

Адрес: МО г.Владимир, ул.Фатьянова – ул.Диктора Левитана.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/14-ПМТ-1.

Заказчик – Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ.ФАТЬЯНОВА ДО
УЛ.ДИКТОРА ЛЕВИТАНА» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР.

Адрес: МО г.Владимир, ул.Фатьянова – ул.Диктора Левитана.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/14-ПМТ-1.

Председатель ликвидационной
комиссии



Ю.Н. Астафьев

Заказчик – Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2024 г.

Список исполнителей
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

Главный инженер,
нормоконтролер

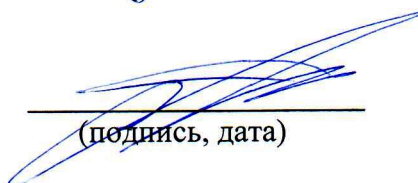


(подпись, дата)

07.06.2024г.

Е.В. Голицына

Начальник
топографической партии



(подпись, дата)

А.И. Кузьмин

Топограф



(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер



(подпись, дата)

Г.Н. Дубинина

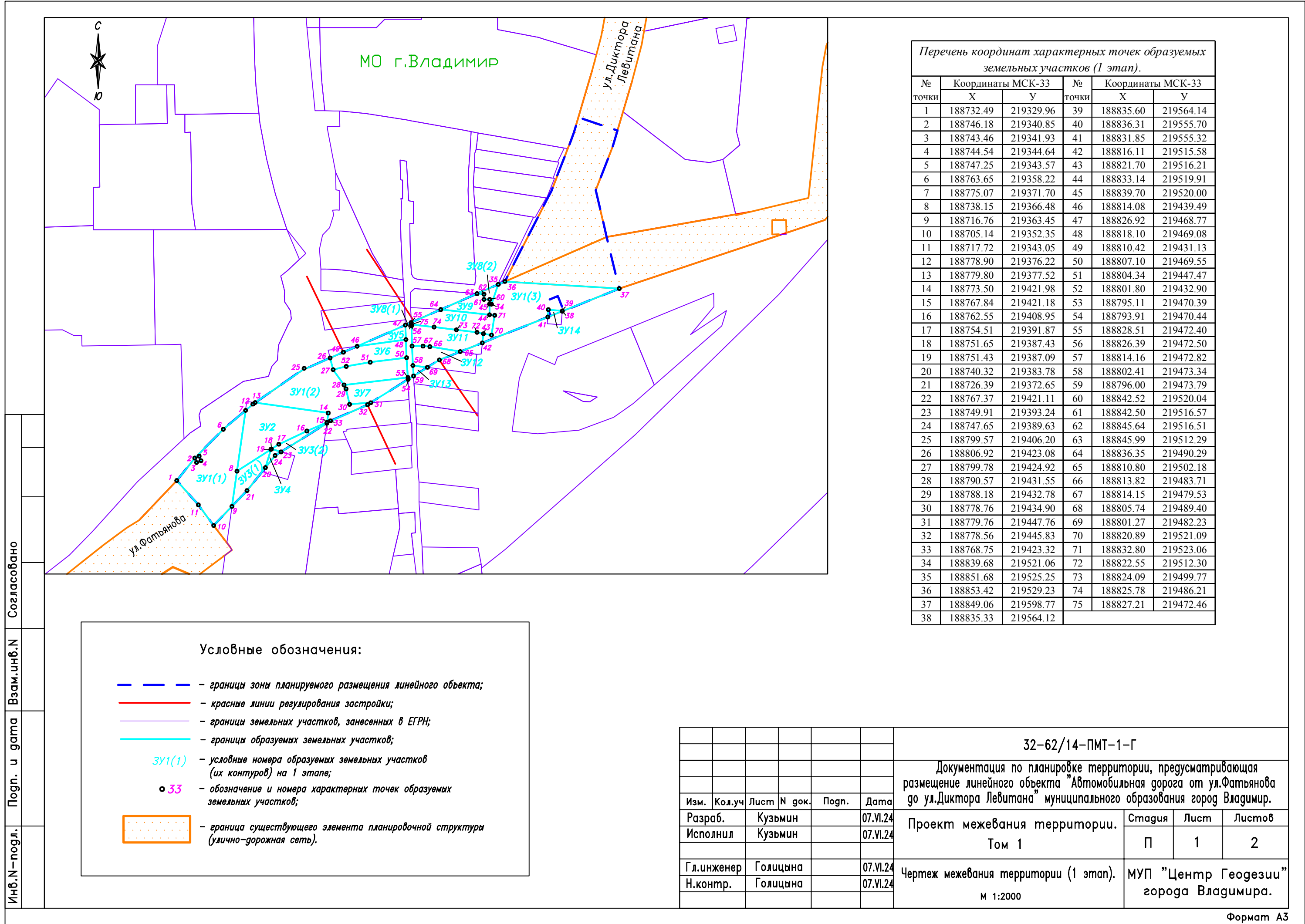
Состав проектной документации:

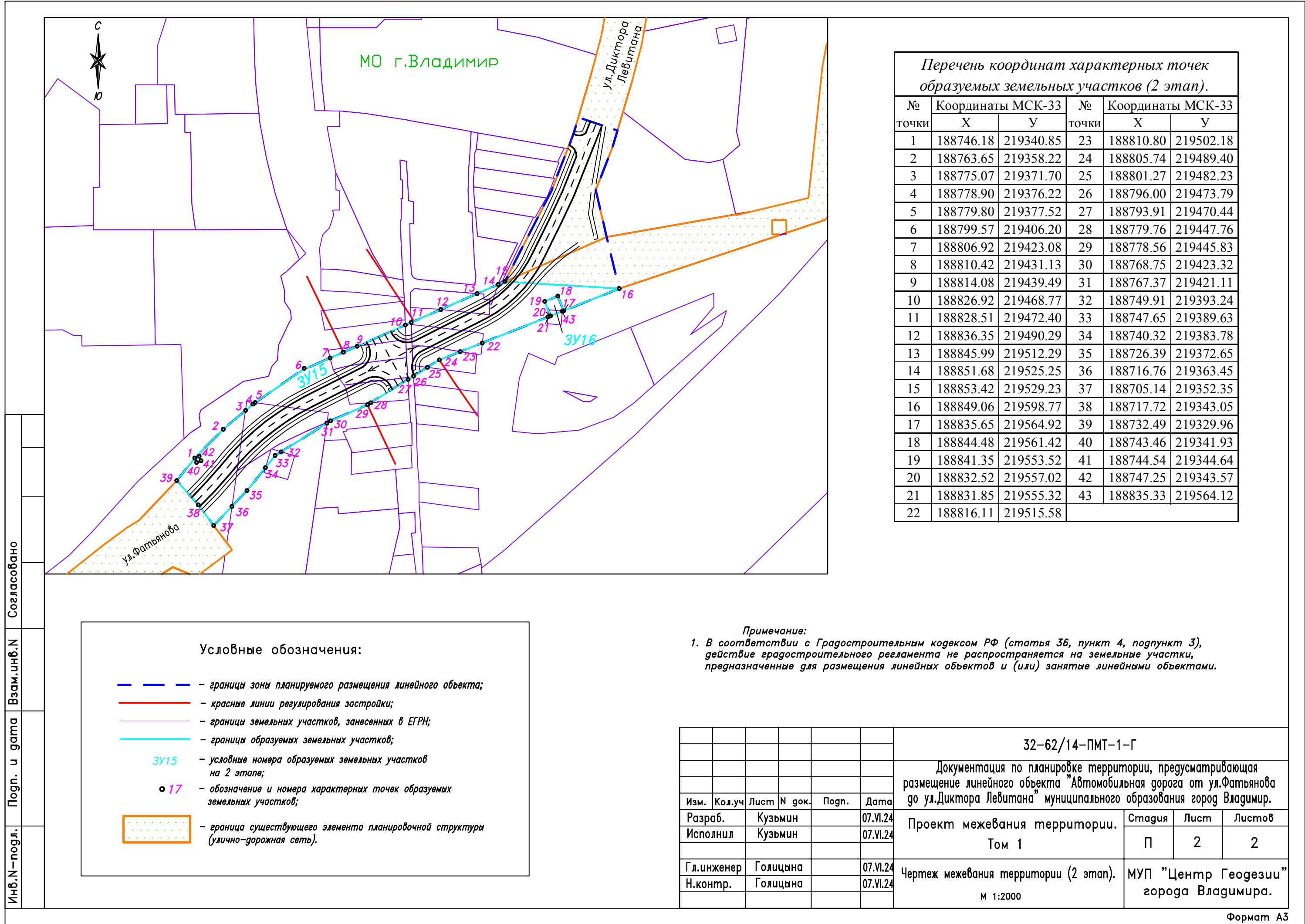
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Фатьянова до ул.Диктора Левитана» муниципального образования город Владимир.			
1. Проект планировки территории 32-62/14-ППТ.			
Том 1	32-62/14–ППТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Том 2	32-62/14–ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2. Проект межевания территории 32-62/14-ПМТ.			
Том 1	32-62/14–ПМТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	
Том 2	32-62/14–ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
32-62/14-ПМТ-1-С	Содержание	с. 1
32-62/14-ПМТ-1-Г	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>	с. 2-4
	<i>Лист 1 – Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000</i>	с. 3
	<i>Лист 2 – Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000</i>	с. 4
32-62/14-ПМТ-1-Т	<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>	с. 5-17
	Введение.	с. 6
	Основная часть.	с. 9
	1. Перечень образуемых земельных участков.	с. 9
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	с. 13
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	с. 16
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.	с. 16

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.





Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Введение.

Законодательством о градостроительной деятельности (ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ) определено назначение подготовки документации по планировке территории.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20.03.2011г № 41-ФЗ, предусматривают разработку проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При составлении задания на разработку настоящего проекта межевания были учтены изменения по его составу и содержанию, в соответствии с «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разрабатывается в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Фатьянова до ул.Диктора Левитана» муниципального образования город Владимир.

Основанием для разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Фатьянова до ул.Диктора Левитана» муниципального образования город Владимир (Приложение № 2 к контракту от 08.02.2024 года № 32-62/14);

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 г. № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 г. № 183.

Исходные материалы, полученные для разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта:

- Проект планировки фрагмента территории микрорайона №7-ЮЗ, ограниченного ул.Диктора Левитана, перспективным створом дороги общегородского значения просп.Ленина - ул.Тумская в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 06.02.2015г. № 347;

- Проект планировки (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 22.04.2015г. № 1434;

- Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, красными линиями ул.Диктора Левитана, перспективной улицей общегородского значения (от ул.Диктора Левитана до ж/д путей Горьковского направления), полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 25.05.2016г. № 1397.

Нормативно-методическая база для подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 г. № 474/пр);
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля». (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 г. № 1245-ст);
- Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98. (Принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области";
- Закон Владимирской области от 10.12.2001 г. № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения";
- Закон Владимирской области от 31.01.1996 г. № 4-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области";
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Основная часть.

Проект межевания территории предусматривает формирование земельных участков для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Фатьянова до ул.Диктора Левитана» муниципального образования город Владимир в два этапа.

На 1-ом этапе предполагается сформировать земельные участки, путем раздела существующих земельных участков, которые пересекают зону планируемого строительства дороги. Кроме того формируются участки из неразграниченных государственных земель в пределах территории проектирования. Отдельные земельные участки изымаются полностью.

На 2-ом этапе происходит одновременное образование двух земельных участков (ЗУ15, ЗУ16), расположенных непосредственно в границах территории проектирования путем перераспределения. ЗУ15 формируется в зоне планируемого размещения линейного объекта под магистральную улицу районного значения. ЗУ16 формируется за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта под опору ВЛ 110 кВ.

Формирование земельных участков производится с учетом красных линий, которые утверждаются проектом планировки территории (Том 1, раздел 2, пункт 3, Таблица №1).

1. Перечень образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков на 1-ом этапе приводится в Таблице №1. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №2.

Таблица №1.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ1	---	3851	образование из государственных неразграниченных земель	относится
ЗУ2	33:22:000000:4829	1125	раздел с изменённым остатком	относится
ЗУ3	33:22:000000:4822	383	раздел с изменённым остатком	относится
ЗУ4	33:22:000000:5649	31	раздел с изменённым остатком	относится
ЗУ5	33:22:011308:27	131	раздел	относится
ЗУ6	33:22:011308:6	471	раздел	относится
ЗУ7	33:22:011308:15	335	раздел	относится

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ8	33:22:011308:48	175	раздел	относится
ЗУ9	33:22:011308:42	215	раздел	относится
ЗУ10	33:22:011308:52	474	раздел	относится
ЗУ11	33:22:011308:41	501	раздел	относится
ЗУ12	33:22:011308:39	229	раздел	относится
ЗУ13	33:22:011308:40	28	раздел	относится
ЗУ14	33:22:000000:56	20	раздел с изменённым остатком	относится
---	33:22:011308:14	488	соответствует границам исходного участка	относится

Таблица №2.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градоглаголом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ1	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	Земельный участок состоит из трех контуров ЗУ1(1), ЗУ1(2), ЗУ1(3).
ЗУ2	Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ВЛ-110 кВ Тяговая 1,2 южнее мкр. 8 Юго-Западного района.	Земли населенных пунктов	Земельный участок МО г.Владимир.
ЗУ3	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ВЛ-110 кВ Тяговая 1,2 южнее мкр. 8 Юго-Западного района.	Земли населенных пунктов	Земельный участок МО г.Владимир, состоит из двух контуров ЗУ3(1), ЗУ3(2).
ЗУ4	Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, ВЛ-110 кВ Тяговая 1,2 южнее мкр. 8 Юго-Западного района.	Земли населенных пунктов	Земельный участок МО г.Владимир.
ЗУ5	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых, Участок 12.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ6	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых, Участок 13.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ7	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых (управ. хлебопродукт), Участок 15.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ8	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, сад Отдых.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ8(1), ЗУ8(2).
ЗУ9	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых (управ. хлебопродукт), Участок 42.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ10	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых, Участок 41.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ11	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых, Участок 40.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ12	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых (управ. хлебопродукт), Участок 39.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ13	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых, Участок 38.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ14	Владимирская область, г Владимир, ЛЭП 110 кВ "ПС Тяговая I-II с отпайкой на Западную I-II".	Земли населенных пунктов	Земельный участок МО г.Владимир.
33:22:011308:14	обл. Владимирская, г. Владимир, Сад Отдых (управ. хлебопродукт), Участок 14.	Земли населенных пунктов	Подлежит полному изъятию в границах исходного участка.

Перечень образуемых земельных участков на 2-ом этапе приводится в Таблице №3. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №4.

Таблица №3.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Условные или кадастровые номера земельных участков, из которых образуется ЗУ</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ15	ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, 33:22:011308:14.	8376	перераспределение	относится
ЗУ16		81		относится

Таблица №4.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градоглагоментом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ15	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	формируется под магистральную улицу районного значения
ЗУ16	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	формируется под опору ВЛ 110 кВ

Перед формированием земельного участка под размещение линейного объекта (на 2 этапе), необходимо произвести изъятие следующих земельных участков: ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13. Кроме того, подлежит полному изъятию в границах исходного земельный участок с кадастровым номером 33:22:011308:14.

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:011110:1128, 33:22:000000:248, 33:22:000000:4960, располагающиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта, не изменяются, так как сформированы под улично-дорожную сеть.

На земельных участках, формируемых для размещения автодороги, расположены объекты капитального строительства (ОКС), сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости. Информация об ОКС приведена в Таблице №5.

Таблица №5.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Наименование объекта капитального строительства (ОКС).</i>	<i>Кадастровый номер ОКС</i>	<i>Адрес или описание местоположения ОКС</i>
ЗУ1	---	Газопровод высокого и низкого давления №4.	33:22:000000:4504	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул Верхняя Дуброва.
ЗУ7	33:22:011308:15	Садовый дом.	33:22:011308:73	Владимирская область, г.Владимир, садоводческое некоммерческое товарищество Упрхлебопродуктов "Отдых", участок № 15.
ЗУ11	33:22:011308:41	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке.	33:22:011308:66	Владимирская область, г.Владимир, Сад 'Отдых', участок №40.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

В соответствии с 1-м этапом, в Таблице №6 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №6.

ЗУ1								
ЗУ1(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	188732.49	219329.96	5	188747.25	219343.57	8	188738.15	219366.48
2	188746.18	219340.85	2	188746.18	219340.85	9	188716.76	219363.45
3	188743.46	219341.93	6	188763.65	219358.22	10	188705.14	219352.35
4	188744.54	219344.64	7	188775.07	219371.70	11	188717.72	219343.05
ЗУ1(2) контур 2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
13	188779.80	219377.52	29	188788.18	219432.78	22	188767.37	219421.11
25	188799.57	219406.20	30	188778.76	219434.90	15	188767.84	219421.18
26	188806.92	219423.08	31	188779.76	219447.76	14	188773.50	219421.98
27	188799.78	219424.92	32	188778.56	219445.83			
28	188790.57	219431.55	33	188768.75	219423.32			
ЗУ1(3) контур 3								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
34	188839.68	219521.06	39	188835.60	219564.14	70	188820.89	219521.09
35	188851.68	219525.25	40	188836.31	219555.70	71	188832.80	219523.06
36	188853.42	219529.23	41	188831.85	219555.32	44	188833.14	219519.91
37	188849.06	219598.77	42	188816.11	219515.58	45	188839.70	219520.00
38	188835.33	219564.12	43	188821.70	219516.21			
ЗУ2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
7	188775.07	219371.70	15	188767.84	219421.18	19	188751.43	219387.09
12	188778.90	219376.22	16	188762.55	219408.95	8	188738.15	219366.48
13	188779.80	219377.52	17	188754.51	219391.87			
14	188773.50	219421.98	18	188751.65	219387.43			
ЗУ3								
ЗУ3(1) контур 1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
8	188738.15	219366.48	20	188740.32	219383.78	9	188716.76	219363.45
19	188751.43	219387.09	21	188726.39	219372.65			

<i>ЗУЗ(2) контур2</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
15	188767.84	219421.18	23	188749.91	219393.24	17	188754.51	219391.87
22	188767.37	219421.11	18	188751.65	219387.43	16	188762.55	219408.95
<i>ЗУ4</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
18	188751.65	219387.43	24	188747.65	219389.63	19	188751.43	219387.09
23	188749.91	219393.24	20	188740.32	219383.78			
<i>ЗУ5</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
46	188814.08	219439.49	47	188826.92	219468.77	48	188818.10	219469.08
<i>ЗУ6</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
26	188806.92	219423.08	48	188818.10	219469.08	52	188801.80	219432.90
49	188810.42	219431.13	50	188807.10	219469.55	27	188799.78	219424.92
46	188814.08	219439.49	51	188804.34	219447.47			
<i>ЗУ7</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
28	188790.57	219431.55	54	188793.91	219470.44	30	188778.76	219434.90
53	188795.11	219470.39	31	188779.76	219447.76	29	188788.18	219432.78
<i>ЗУ8</i>								
<i>ЗУ8(1) контур 1</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
47	188826.92	219468.77	57	188814.16	219472.82	53	188795.11	219470.39
55	188828.51	219472.40	58	188802.41	219473.34	50	188807.10	219469.55
75	188827.21	219472.46	59	188796.00	219473.79	48	188818.10	219469.08
56	188826.39	219472.50	54	188793.91	219470.44			
<i>ЗУ8(2) контур2</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
34	188839.68	219521.06	61	188842.50	219516.57	35	188851.68	219525.25
45	188839.70	219520.00	62	188845.64	219516.51			
60	188842.52	219520.04	63	188845.99	219512.29			
<i>ЗУ9</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
44	188833.14	219519.91	62	188845.64	219516.51	45	188839.70	219520.00
64	188836.35	219490.29	61	188842.50	219516.57			
63	188845.99	219512.29	60	188842.52	219520.04			

3У10								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	У		X	У		X	У
43	188821.70	219516.21	75	188827.21	219472.46	71	188832.80	219523.06
72	188822.55	219512.30	55	188828.51	219472.40	70	188820.89	219521.09
73	188824.09	219499.77	64	188836.35	219490.29			
74	188825.78	219486.21	44	188833.14	219519.91			
3У11								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	У		X	У		X	У
42	188816.11	219515.58	57	188814.16	219472.82	73	188824.09	219499.77
65	188810.80	219502.18	56	188826.39	219472.50	72	188822.55	219512.30
66	188813.82	219483.71	75	188827.21	219472.46	43	188821.70	219516.21
67	188814.15	219479.53	74	188825.78	219486.21			
3У12								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	У		X	У		X	У
57	188814.16	219472.82	65	188810.80	219502.18	58	188802.41	219473.34
67	188814.15	219479.53	68	188805.74	219489.40			
66	188813.82	219483.71	69	188801.27	219482.23			
3У13								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	У		X	У		X	У
58	188802.41	219473.34	69	188801.27	219482.23	59	188796.00	219473.79
3У14								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	X	У		X	У			
38	188835.33	219564.12	40	188836.31	219555.70			
41	188831.85	219555.32	39	188835.60	219564.14			

В соответствии со 2-м этапом, в Таблице №7 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №7.

3У15								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	188746.18	219340.85	9	188814.08	219439.49	17	188835.7	219564.9
2	188763.65	219358.22	10	188826.92	219468.77	18	188844.5	219561.4
3	188775.07	219371.70	11	188828.51	219472.40	19	188841.4	219553.5
4	188778.90	219376.22	12	188836.35	219490.29	20	188832.5	219557
5	188779.80	219377.52	13	188845.99	219512.29	21	188831.9	219555.3
6	188799.57	219406.20	14	188851.68	219525.25	22	188816.1	219515.6
7	188806.92	219423.08	15	188853.42	219529.23	23	188810.8	219502.2
8	188810.42	219431.13	16	188849.1	219598.8	24	188805.74	219489.40

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
25	188801.27	219482.23	32	188749.9	219393.2	39	188732.49	219329.96
26	188796.00	219473.79	33	188747.7	219389.6	1	188746.18	219340.85
27	188793.91	219470.44	34	188740.3	219383.8	40	188743.46	219341.93
28	188779.76	219447.76	35	188726.4	219372.7	41	188744.54	219344.64
29	188778.56	219445.83	36	188716.8	219363.5	42	188747.25	219343.57
30	188768.75	219423.32	37	188705.1	219352.4			
31	188767.4	219421.1	38	188717.7	219343.1			
3У/6								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y		X	Y
17	188835.65	219564.92	20	188832.52	219557.02	18	188844.48	219561.42
43	188835.33	219564.12	19	188841.35	219553.52			

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с проектом планировки территории (Том 1, раздел 2, пункт 3).

В Таблице №8 приведен перечень координат характерных точек границ территории проектирования в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №8.

№ точки	координаты МСК-33		№ точки	координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У
1	188763.65	219358.22	13	188880.49	219591.01
2	188778.90	219376.22	14	188849.06	219598.77
3	188799.57	219406.20	15	188805.74	219489.40
4	188810.42	219431.13	16	188778.56	219445.83
5	188829.22	219474.02	17	188768.75	219423.32
6	188853.42	219529.23	18	188747.65	219389.63
7	188908.78	219557.63	19	188726.39	219372.65
8	188943.58	219571.15	20	188705.14	219352.35
9	188953.17	219573.97	21	188717.72	219343.05
10	188945.10	219597.66	22	188732.49	219329.96
11	188935.51	219594.84	23	188746.18	219340.85
12	188908.94	219584.53			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и

(или) занятые линейными объектами. Таким образом, вид разрешенного использования для земельного участка ЗУ15, под магистральную улицу районного значения устанавливается по «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

ЗУ16 (под опору ВЛ 110 кВ) при образовании получает категорию – земли населенных пунктов и в соответствии с градостроительным регламентом вид разрешенного использования устанавливается согласно зонированию территории – 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг» (в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО г. Владимир).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков приводится в Таблице №9.

Таблица №9.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Код по классификатору</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>
ЗУ15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	8376
ЗУ16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг.	81